

BAUCONTROLLING

KOSTENTRANSPARENZ UND VERLÄSSLICHKEIT

Es ist im Interesse jedes Bauherren, die Baukosten laufend und lückenlos zu kontrollieren und insbesondere Nachträge auch gegenüber dem von der Bausumme honorierten Architekten kritisch zu hinterfragen. Hier setzt das Baucontrolling der FACT an. Wir kontrollieren die Baukosten im Sinne des Bauherren und sorgen für die Transparenz und Nachvollziehbarkeit aller Kosten. Das Baucontrolling umfasst folgende Leistungen:

- Festlegung der Kostenstruktur für die Baubuchhaltung (Bauabschnitte, Vergabeeinheiten, ...)
- Einholung einer Wirtschaftsauskunft zu allen Auftragnehmern
- Erstellung von unterschriftsfähigen Aufträgen und Nachträgen nach Freigabe durch die Planer und Übernahme in die Baubuchhaltung
- Prüfung von Sicherheiten, Versicherungen und Freistellungsbescheinigungen vor der Zahlung
- rechnerische und fachtechnische Prüfung der Honorarrechnungen, Zahlungsfreigabe und Übernahme in die Baubuchhaltung
- Plausibilitätsprüfung der von den Bauleitern freigegebenen Rechnungen, Zahlungsfreigabe und Übernahme in die Baubuchhaltung
- Erstellung des monatlichen Baukostenreports
- personenunabhängiges Datenmanagement (Projekt-E-Mail, Projektdatenverzeichnis, vollständige Dokumentation aller Zahlungsfreigaben)
- schematische Darstellung der zentralen Prozesse (Auftragserteilung, Rechnungsfluss, ...) als Hilfestellung für die Projektteilnehmer



Optionale Zusatzleistungen

- Sachstandsberichte zu Maßnahmen, Kosten und Terminen inkl. Fotodokumentation
- Mittelanforderungen inkl. Bauausgabebuch und Abstimmung mit dem staatlichen Baumanagement

Transparente Kosten

Die Kosten für das Baucontrolling sind nicht an die Bausumme gekoppelt. Wir berechnen vom Eingang des Fördermittelbescheids/Erstellung des Bauantrags bis zum Verwendungsnachweis transparent einen Festbetrag pro Monat, der sich vor Baubeginn und nach Bauende verringert.



Bereichsleiter Baumanagement
Dipl.-Ing. Matthias Varhson
Telefon 0251 935-5906
matthias.vahrson@factpartner.de

FACT GmbH

Hohenzollernring 70
48145 Münster
Telefon 0251 935-2000
Telefax 0251 935-5928
info@factpartner.de
www.factpartner.de