

GEBÄUDE- BETRIEBSTECHNIK

Betrieb und
vorbeugende
Instandhaltung von
Gebäudetechnik



BETRIEB

VON GEBÄUDETECHNIK

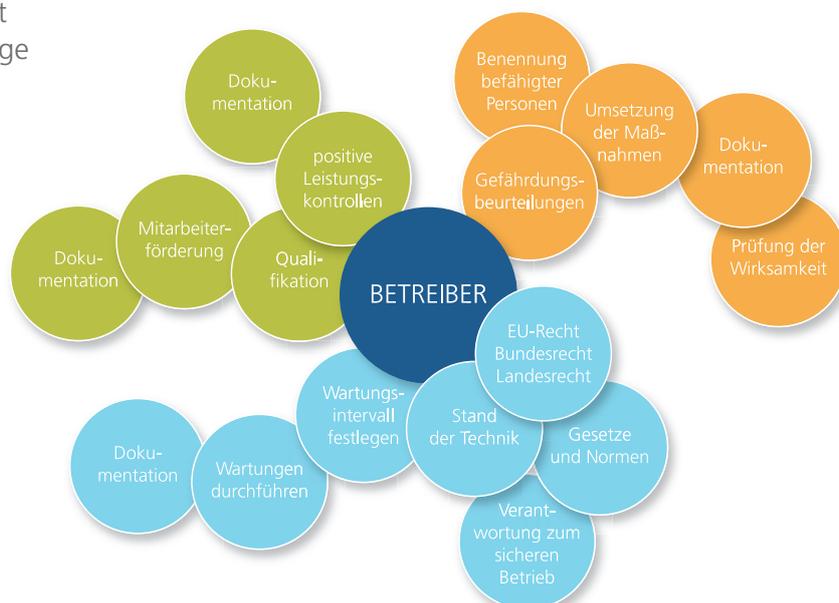
Unser hoher Eigenleistungsanteil beim Betrieb von Gebäudetechnik sorgt nicht nur für hohe Qualität, sondern auch für die schnelle Reaktion bei einer Störung.

Neben der Kosteneinsparung durch die Nutzung von Rahmenverträgen für Ware und Dienstleistungen und einer Leistungsflexibilisierung und -bündelung steht immer die Rechtskonformität im Vordergrund.

Hier beraten wir Sie zusätzlich bei der vernünftigen Abwägung zwischen Risiken und Kosten, denn oft verursachen auch Bereiche mit einem erfahrungsgemäß sehr geringen Risiko überproportional hohe Kosten. Damit erbringen wir genau so viele Leistungen, wie Sie wirklich brauchen.

- /// Berichtswesen und Dokumentation für mehr Transparenz
- /// Beschaffungen nach VOLVOF
- /// Beschilderung
- /// Betreiberaufgaben nach GEFMA 190
- /// Betrieb der gesamten technischen Gebäudeausrüstung (TGA)
- /// Energiedatenerfassung
- /// Gewährleistungsanspruchsverfolgung
- /// Gremienmitarbeit
- /// Grünanlagenpflege

- /// Hausmeisterdienste
- /// Leistungsstatuserstellung
- /// Mitarbeiterausweiserstellung und -verwaltung
- /// Neubauoptimierung durch Input aus der Betriebserfahrung
- /// Objektservice
- /// Raumluftechnikoptimierung
- /// rechtssichere Organisation des Elektrotechnikbereiches inkl. Stellung der VEFK (verantwortlichen Elektrofachkraft)
- /// Risikoabwägungsberatung
- /// Rufbereitschaft
- /// Schädlingsbekämpfung
- /// Schließanlagenverwaltung
- /// Störungs- und Bedarfsmanagement
- /// Umzüge
- /// Unterstützung bei der Zielplanung (Gebäudestruktur, Wirtschaftlichkeit)
- /// Veranstaltungsaufbau
- /// Winterdienste



WARTUNGS- UND INSTANDHALTUNGSLEISTUNGEN

Weil das Krankenhaus unser Fachgebiet ist, können Sie sich auf die störungs- und risikofreie Wartung und Instandhaltung Ihrer Anlagen auch im laufenden Betrieb verlassen.

Die Prüfung z.B. des IT-Netzes im OP oder der Umschaltanlagen im Krankenhaus ist Spezialistensache, daher arbeiten wir hier ausschließlich mit eigenen Mitarbeitern. Ganz gleich, ob Sie Ihre Gebäudebetriebstechnik selber managen oder dies an Dritte übertragen haben: unser Wartungsteam arbeitet bewusst losgelöst von Ihrem täglichen Betrieb und damit konzentriert und wirtschaftlich.

- /// Aufzugswartung
- /// Brandschutzklappenwartung
- /// Elektrowartungen und -prüfungen
- /// Fäkalienspülenwartung und -prüfung
- /// Lichtrufanlagenwartung und -prüfung
- /// Netzanalysen
- /// ortsveränderliche Geräte Prüfung
- /// Patienten- und Pflegebettenwartung
- /// Rauch- und Wärmeabzugsanlagenwartung
- /// RLT-Wartung
- /// Türenwartung



BERATUNG



Die überlegte und vernünftige Abwägung von Risiken und Kosten in allen Wartungs- und Instandhaltungsbereichen ermöglicht eine nachhaltige Kostensenkung.

Nicht immer ist ein vom Hersteller vorgeschlagenes Wartungsintervall wirklich funktions- und gewährleistungsnötig oder marktgerecht eingepreist. Darüber hinaus ändern sich Normen und rechtliche Vorgaben ständig, so dass was heute noch Vorschrift war, morgen vielleicht flexibilisiert werden kann.

Durch unsere enge Vernetzung im Gesundheitswesen und unser Engagement in zahlreichen FM-Fachgremien sind wir über aktuelle Entwicklungen oft schon informiert, bevor diese im Markt bekannt und tatsächlich umgesetzt werden. Als Kunde profitieren auch Sie von diesem Informationsvorsprung und können Ihre Leistungen und damit Kosten entsprechend anpassen.

- ✓ Aufnahme und transparente Darstellung aller Leistungen der Gebäudebetriebstechnik
- ✓ Benchmarking mit vergleichbaren Häusern
- ✓ Monitoring aller Leistungen
- ✓ Optimierungsvorschläge und Kostenentwicklungsszenarien
- ✓ Risikomanagementberatung



CAFM – SOFTWARE FÜR FACILITY MANAGEMENT UND INSTANDHALTUNG

Die rechtssichere Dokumentation und eine transparente Prozesssteuerung im Auftragsmanagement sind Kernpunkte in allen technischen Bereichen – nicht nur des Gesundheitswesens.

Unsere Software, ein Computer Aided Facility Management (CAFM) System, steht Ihnen bereits schlüsselfertig in unserem Rechenzentrum zur Verfügung und kann mit einem Aufwand von wenigen Tagen in Betrieb genommen werden. Dabei sind alle für das Gesundheitswesen wichtigen Bereiche und Voraussetzungen bereits komplett vorkonfiguriert und betriebsfertig eingerichtet.

Die einfache, selbsterklärende Web-Oberfläche für Meldungen und Stati-Verfolgung erfordert weder eine Installation, noch eine aufwändige Anwenderschulung. Ihr Nutzen stellt sich damit unmittelbar ein!

- /// Meldungserfassung über Web-Oberfläche
- /// Meldungsverfolgung
- /// Statusinformationen über Web-Oberfläche oder eMail
- /// Informationsansicht zu Objekten über Web-Oberfläche
- /// Einweisungsverfolgung nach §2 MPBetreibV über Web-Oberfläche
- /// Reinigungsbeauftragung und -verfolgung über Web-Oberfläche
- /// Objektverwaltung in den Bereichen Medizintechnik, Gebäudebetriebstechnik, Informationstechnik, Arbeitsmittel, Gefahrstoffe
- /// Meldungen
- /// Aufträge
- /// Tätigkeiten, Dokumentation
- /// Terminverwaltung
- /// objektbezogene Kostentransparenz nach DIN 276
- /// Schlüsselverwaltung
- /// Vertragsverwaltung
- /// Projektverwaltung
- /// Dokumentenverwaltung
- /// Reporting tabellarisch und grafisch
- /// Excel-Export
- /// Einweisungsmanagement für med. Geräte inkl. Dokumentation inkl. mobile Erfassung
- /// Flächenmanagement, Raumbuch
- /// Web- und Terminal-Server-Clients ohne Softwareinstallation und nennenswerten Leitungsbedarf
- /// positive Leistungskontrolle
- /// Prozesssteuerung über Kennzahlen



KONTAKT

Über uns

Unsere Gebäudebetriebstechnik ist auf das Engste mit Ihren Prozessen verzahnt, ganz gleich ob Sie uns mit dem kompletten Betrieb oder einzelnen Wartungs- und Instandhaltungsleistungen beauftragen. Unser Team von Spezialisten unterstützt Sie mit Leistungen und Beratungen beim wirtschaftlichen und rechtskonformen Betrieb Ihres Hauses.

Als FAC'T Gruppe übernehmen wir die Verantwortung für alle Leistungen des Facility Management im Gesundheitswesen. Unser Spektrum reicht dabei von Beratung und Planung bis zu Betrieb und Service einzelner Bausteine und kompletter Infrastrukturen.

Mehr zu uns finden Sie unter www.factpartner.de.

Bereichsleitung Gebäudebetriebstechnik

Dirk Plenter
Telefon 0251/935-5964
dirk.plenter@factpartner.de

FAC'T GmbH

Hohenzollernring 72
48145 Münster
Telefon 0251/935-3700
Telefax 0251/935-4075
info@factpartner.de
www.factpartner.de

