

BAUMANAGEMENT

Planungs- und
Projektmanagementleistungen
für das Gesundheitswesen



PROJEKTMANAGEMENT IM KRANKENHAUSBAU

Bei der Konzeption, Planung und Realisierung von Immobilien müssen viele Aufgaben in organisatorischer, rechtlicher, technischer, wirtschaftlicher und terminlicher Hinsicht bewältigt werden.

Sowohl der Bauherr, als auch die Nutzer müssen diese Dinge neben ihrer eigentlichen Tätigkeit erledigen. Wir erbringen bei der Errichtung einer Immobilie die Projektmanagementleistungen, die Bauherr und Nutzer nicht selbst erbringen können und die für die zielgerichtete Projektabwicklung erforderlich sind. Dabei hängt die sinnvolle und wirtschaftliche Übernahme von Aufgaben sowohl von der Größe und der Komplexität des Projektes, als auch von den fachlichen Kompetenzen und Kapazitäten bei Bauherr und Nutzer ab. Wir sind gemeinsam mit dem Bauherrn für eine effiziente und effektive Projektabwicklung verantwortlich.

- aktives und projektspezifisches Projektmanagement statt Projektsteuerung
- Erbringung von genau den Leistungen, die erforderlich oder gewünscht sind
- Rückgriff auf das Know-how unserer Fachbereiche für TGA-Planung, Gebäudebetriebstechnik, Medizintechnikplanung und Energiemanagement bei der Kontrolle von Investitions- und Folgekosten sowie Qualitäten
- Umgang mit unklaren und beweglichen Zielen
- Risikoermittlung und -bewertung
- Sensibilität für die speziellen Rahmenbedingungen im Krankenhausbau
- Einsatz als „temporäre Bauabteilung“



OBJEKTPLANUNG – PLANUNG, AUSSCHREIBUNG UND BAULEITUNG FÜR GESUNDHEITSIMMOBILIEN

In Gesundheits- und Sozialimmobilien finden Therapie, Pflege und Betreuung von Menschen in besonderen Lebenslagen statt; sie sind deshalb für die Patienten, Betreuten und Mitarbeiter von besonderer Bedeutung.

Dabei kommt es neben der Architektur auf Raumgrößen und Raumzuordnungen sowie bauliche und technische Ausstattungen an. Es ist deshalb besonders wichtig, dass die Anforderungen aller Projektbeteiligter – Bauherr, Ärzte, Pflege, Techniker, Behörden etc. – identifiziert und berücksichtigt werden. Aufgrund zunehmender Arbeitsteilung und steigender technischer, rechtlicher und zeitlicher Anforderungen werden Ausschreibung, Vergabe und Objektüberwachung anspruchsvoller und die Bedeutung für den Projekterfolg steigt. Dies gilt insbesondere für das Bauen im Bestand und den Krankenhausbau.

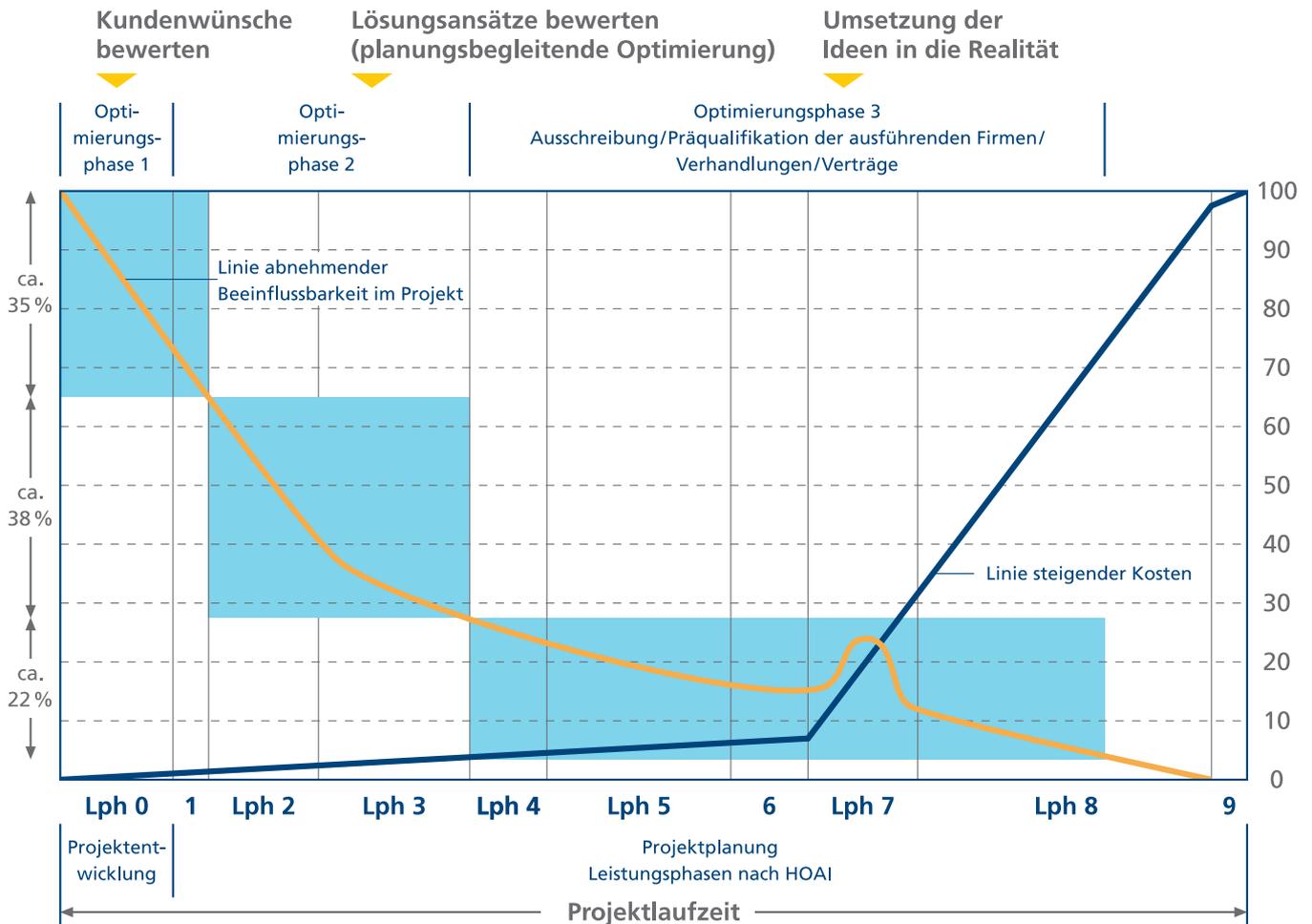
Wir verfügen als Spezialisten für das Facility Management im Gesundheitswesen und als Teil eines Krankenhausunternehmens über umfangreiche Erfahrungen und Kenntnisse der Prozesse und Abläufe im Bau von Gesundheitsimmobilien.

Aus Ihren Anforderungen und unseren Erfahrungen entwickeln wir Ihr Bauvorhaben und begleiten es von der ersten Idee bis zur Fertigstellung:

- ✓ Architektenleistung für Krankenhäuser, Rehakliniken und Arztpraxen
- ✓ Planung
- ✓ Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung
- ✓ Schnittstellenminimierung durch einen Ansprechpartner über alle HOAI Leistungsphasen
- ✓ enge Verknüpfung mit unseren Fachbereichen für TGA-Planung, Gebäudebetriebstechnik, Medizintechnikplanung und Energiemanagement
- ✓ Leistungsumfang nach Kundenwunsch
- ✓ pragmatische Lösungen für komplizierte Herausforderungen



BEEINFLUSSUNGSMÖGLICHKEITEN AUF EIN BAUPROJEKT



ZIELPLANUNG

Die bauliche Zielplanung ist eine Planungsstrategie, die auf Grundlage der Anforderungen und Ziele des Krankenhausträgers eine geordnete bauliche Entwicklung des Krankenhauses aufzeigt.

Dadurch wird erreicht, dass Einzelmaßnahmen auf einer Gesamtkonzeption basieren und somit Fehlinvestitionen vermieden werden. Die Zielplanung stellt für die langfristige bauliche Entwicklung von Einrichtungen des Gesundheitswesens die wesentliche Entscheidungsgrundlage dar. Sie setzt die Ziele und benennt die notwendigen Maßnahmen für die Umsetzung in Bauabschnitten; dazu bedarf es einer kontinuierlichen Fortschreibung.

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir auf der Grundlage Ihrer Ziele und Anforderungen die bauliche Zielplanung Ihrer Gesundheitsimmobilie und schreiben diese kontinuierlich fort. Dabei profitieren Sie von unserer Erfahrung als Facility-Management-Unternehmen im Gesundheitswesen und als Teil einer Krankenhausgruppe.

PRÜFUNG & BERATUNG

Im Laufe eines Projektes kann es aufgrund der vielfältigen und sich ändernden Rahmenbedingungen und Einflussfaktoren immer wieder zu Abweichungen vom geplanten Projektverlauf kommen.

Die Folge sind häufig Termin- und Baukostenüberschreitungen. Unsere fachübergreifende Erfahrung und der nötige Abstand zum eigentlichen Projektgeschehen helfen Ihnen beim Umgang mit der Komplexität und Dynamik eines Projektes. Wir schauen uns die Faktoren an, auf die es ankommt. Und weil unsere Analysen ausschließlich in fremden Projekten erfolgen, haben wir einen neutralen und objektiven Blick. Mit unserem Team aus erfahrenen Architekten, Ingenieuren und Technikern zeigen wir Ihnen Korrekturmöglichkeiten und Einsparpotenziale auf.

- /// Kosten- und Qualitätsanalyse
- /// Planungsprüfung
- /// Prüfung von Ausschreibungen
- /// Prüfung von Vergabeplanung und Vergabeunterlagen
- /// Prüfung der Terminplanung
- /// Risikobetrachtungen



KONTAKT

Über uns

Projektmanagement, Objektplanung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung sind wichtige Aufgaben bei Neu- und Umbauten. Als FAC'T Baumanagement erbringen wir mit einem Team aus erfahrenen Architekten, Ingenieuren und Bauzeichnern diese Planungs- und Projektmanagementleistungen rund um Immobilien im Gesundheits- und Sozialwesen. Wir übernehmen dabei die Verantwortung für alle im Zusammenhang mit der Errichtung und Veränderung Ihrer Immobilien entstehenden Aufgaben und erbringen für Sie genau die Leistungen, die Sie benötigen. Dabei verfügen wir als Facility-Management-Unternehmen auch über umfangreiche Errichtungs- und Betriebs-

erfahrung und sind mit den Auswirkungen planerischer Maßnahmen im späteren Betrieb bestens vertraut.

Als FAC'T Gruppe übernehmen wir die Verantwortung für alle Leistungen des Facility Management im Gesundheitswesen.

Unser Spektrum reicht dabei von Beratung und Planung bis zu Betrieb und Service einzelner Bausteine und kompletter Infrastrukturen.

Mehr zu uns finden Sie unter www.factpartner.de.

Bereichsleitung Baumanagement

Dipl.-Ing. Matthias Vahrson
Telefon 0251 935-5906
matthias.vahrson@factpartner.de

FACT GmbH

Hohenzollernring 70
48145 Münster
Telefon 0251 935-2000
info@factpartner.de
www.factpartner.de

