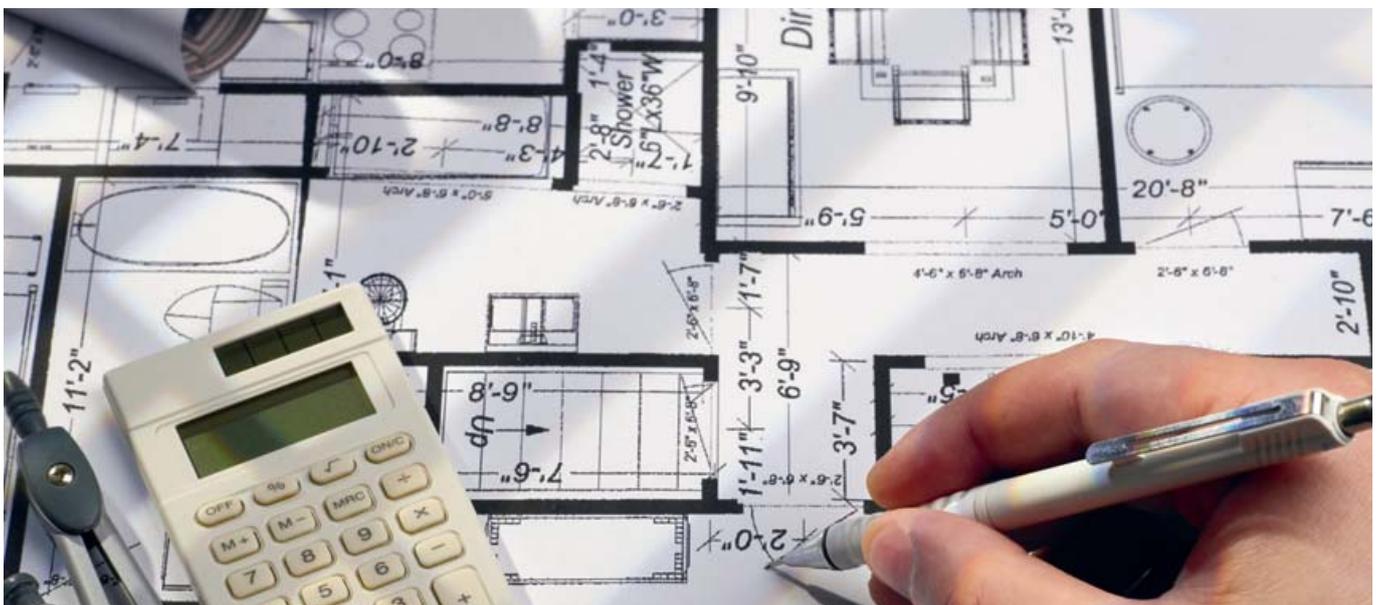


# PLANUNGS- UND INGENIEURLEISTUNGEN FÜR DIE TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG

Erfahrung und Ideen  
in der TGA-Fachplanung  
für Einrichtungen im  
Gesundheitswesen und  
Unternehmen



# LÖSUNGSKONZEPTE FÜR DIE ZWECKGERECHTE NUTZUNG

**Die vorgesehene Gebäudenutzung entscheidet über die technische Ausstattung; von den ersten Vorüberlegungen bis zur Gebäudeabnahme sind wir dabei für Sie da.**

Neben Konstruktion, Gestaltung und Materialeinsatz bestimmen auch energetische Anforderungen wesentlich über die TGA-Fachplanung mit.

Ob energieintensive medizinische Einrichtungen, eine überaus hohe Flexibilität in Geschäftshäusern oder zukünftige informationstechnische Aufgaben in Wohnhäusern – die Lebenszykluskosten spielen heute in unseren Planungen eine wichtige Rolle.

## Lösungen für:

- /// Büro- und Geschäftshäuser
- /// Handelsimmobilien
- /// Krankenhäuser und andere Einrichtungen des Gesundheitswesens
- /// Laboreinrichtungen und Forschungsinstitute
- /// Lager- und Produktionsbetriebe
- /// Schulen und Hochschulen
- /// Sport- und Freizeiteinrichtungen
- /// Wohn- und Ferienimmobilien

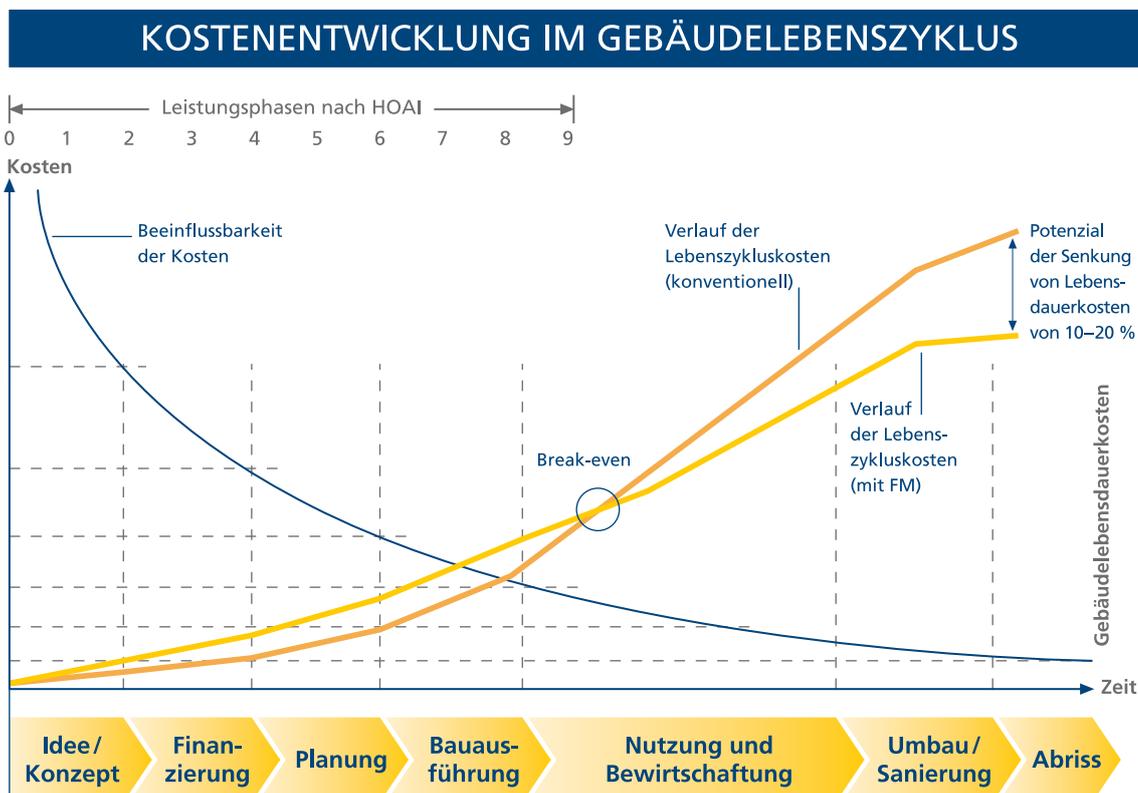


# TGA-FACHPLANUNGSLEISTUNG NACH HOAI – VON DER GRUNDLAGENERMITTLUNG BIS ZUR ABNAHME

**Wir planen technische Gebäudeausrüstungen für Kunden mit unterschiedlichsten Ansprüchen.**

Ihnen steht dabei ein Team von Spezialisten zur Seite, das durch die große Zahl der erfolgreich umgesetzten Projekte und branchenspezifischen Kenntnisse vor allen Dingen auch im Gesundheitswesen überzeugt. Ihre TGA-Fachplanung ist bei uns in den besten Händen!

- ▀ Gebäudesystemtechnik
- ▀ Heizungs- und Sanitärtechnik
- ▀ Raumluf- und Klimatechnik
- ▀ Elektro- und Informationstechnik
- ▀ Reinraum- und Hygienetechnik
- ▀ Sprinkler- und Feuerlöschtechnik
- ▀ Energieversorgungsanlagen
- ▀ erneuerbare Energien
- ▀ Netzersatzanlagen und Trafostationen
- ▀ Beleuchtungsanlagen
- ▀ Einbruchmeldeanlagen



# INTELLIGENTE LÖSUNGEN BIS INS DETAIL



## Pragmatisch und einfallsreich integrieren wir technische Komponenten in das jeweilige Bauwerk.

Dabei profitieren Sie von unseren erprobten Instrumenten zur Kostensteuerung, die Ihnen Budgetsicherheit geben. Mit Transparenz auch bei Zielkonflikten und einem zu jeder Zeit aktuellen Blick auf Ihr Projekt geben wir Ihnen auch die Umsetzungssicherheit, die Sie sich als Bauherr wünschen.

-  Konzepte für zuverlässige und innovative Techniken im Gesundheitswesen
-  pragmatische und einfallsreiche Integration aller technischen Komponenten
-  Berücksichtigung von Energiekonzepten
-  Unterstützung innerhalb der Projektentwicklung
-  Bearbeitung aller Leistungsphasen bei der Planung und Bauleitung von medizinischen und labortechnischen Anlagen
-  Berücksichtigung von Wirtschaftlichkeit und Energieverbrauchsoptimierung
-  Bestandsanalysen und Bestandsintegrationsplanung
-  zuverlässige und fristgerechte Realisierung und Dokumentation der TGA
-  Kostensteuerung und Transparenz im Projekt

## LEISTUNGSBAUSTEINE FÜR IHR ENERGIEMANAGEMENT

**Unabhängigkeit von Industrie und Anlagebauern und umfassende Erfahrungen in der Gesundheitswirtschaft zeichnen unsere Spezialisten für optimales Energiemanagement aus.**

In 8 frei kombinierbaren Bausteinen erhalten Sie von der Potenzialanalyse bis zum regelmäßigen Energiebericht als Erfolgskontrolle die Leistungen, für die Sie sich entschieden haben.

Und: die Kombination aus dauerhaftem Monitoring und erfolgsabhängigen Vergütungsbausteinen garantiert Ihnen, dass Sie nicht nur heute, sondern auch in Zukunft in Energiefragen immer bestens aufgestellt sind!

- Potenzialanalysen, um das Einsparpotenzial aufzudecken
- Energiekonzepte, um die Wirtschaftlichkeit von Maßnahmen zu bewerten
- Umsetzungsvorbereitung zur Verifizierung der Rahmenbedingungen
- Projektumsetzung mit Bau- und Projektleitung Hand-in-Hand mit Ihren Fachbereichen
- Energieeinkauf für optimale Beschaffungskonditionen
- kaufmännisches Energiecontrolling für Transparenz bei Energieverbrauch und Kosten
- technisches Energiecontrolling zur Effizienzkontrolle technischer Anlagen
- Management DIN EN ISO 50001 als Unterstützung für Ihren Energiemanager



# KONTAKT

## Über uns

Die tgaplan ist Ihr Planungsbüro und ganzheitlicher technischer Berater für die technische Gebäudeausrüstung innerhalb der FAC'T Gruppe. In enger Zusammenarbeit mit dem Baumanagement und Fachbereichen wie z.B. der Medizintechnik planen wir überwiegend Gebäude für Unternehmen, Labor- und Forschungseinrichtungen, Schulen/Hochschulen und Einrichtungen des Gesundheitswesens. Darüber hinaus übernehmen wir auch Planungen für Gebäude unter Denkmalschutz.

Als FAC'T Gruppe übernehmen wir die Verantwortung für alle Leistungen des Facility Management im Gesundheitswesen. Unser Spektrum reicht dabei von Beratung und Planung bis zu Betrieb und Service einzelner Bausteine und kompletter Infrastrukturen. Mehr zu uns finden Sie unter [www.factpartner.de](http://www.factpartner.de).

### Bereichsleitung tgaplan

Dipl.-Ing. Ulrich Heeke  
 Telefon 0251/935-5961  
[ulrich.heeke@factpartner.de](mailto:ulrich.heeke@factpartner.de)

### FAC'T GmbH

Hohenzollernring 72  
 48145 Münster  
 Telefon 0251/935-3700  
 Telefax 0251/935-4075  
[info@factpartner.de](mailto:info@factpartner.de)  
[www.factpartner.de](http://www.factpartner.de)

